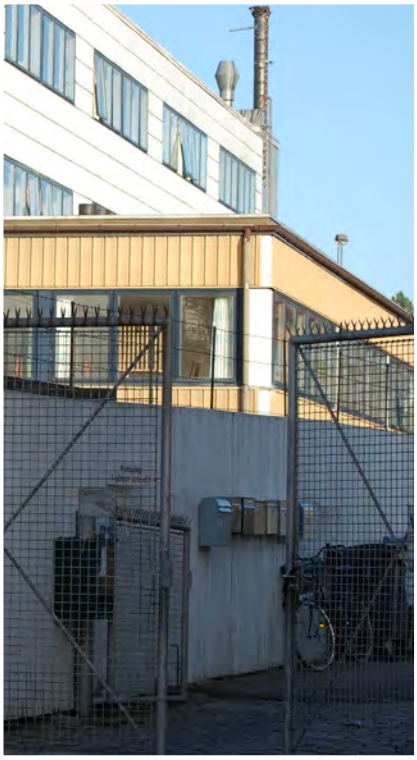
KOM MED IDEER OG KOMMENTARER

Forudgående høring om kommuneplantillæg for Kreative zoner



København Kommune planlægger at revidere kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen for de såkaldte kreative zoner. Formålet er at sikre, at områderne fortsat tilbyder gode rammebetingelser for både nuværende og fremtidige virksomheder i områderne.

Du kan komme med ideer og forslag til planlægningen indtil den 5. januar 2014.

Læs mere om hvordan du sender os dit svar på sidste side.

OMRÅDER OG KOMMUNEPLAN

BAGGRUND

Københavns Kommune udpegede de første kreative zoner i Kommuneplan 2005. Formålet med de kreative zoner er at bevare eksisterende erhvervsområders blandede karakter og tilbyde attraktive lokaliseringsmuligheder til mindre kreative erhverv og håndværksvirksomheder, der ønsker billige og fleksible lejemål.

De kreative zoner blev evalueret og revideret i forbindelse med Kommuneplan 2009. Evalueringen viste, at de kreative zoner samlet set havde oplevet en større vækst blandt de kreative virksomheder end København som helhed. Evalueringen viste også, at de enkelte kreative zoner, som i udgangspunktet var meget forskellige med hensyn til deres størrelse, bebyggelse og virksomhedsstruktur, havde udviklet sig forskelligt. Nogle kreative zoner havde oplevet en tilbagegang i tilstedeværelsen af kreative erhverv, mens andre zoner havde oplevet en markant fremgang. På baggrund af evalueringen blev det besluttet at videreføre de kreative zoner med mindre justeringer samt at udpege to nye områder som kreative zoner..

De særlige bestemmelser i de kreative zoner har i nogle tilfælde været en barriere for eksisterende virksomheders og grundejeres udviklingsønsker. For at sikre at de kreative zoner fortsat tilbyder gode rammebetingelser for både nuværende og fremtidige virksomheder i områderne, vurderes det, at der er behov for en revision af de kreative zoner.

Der skal i den forbindelse endvidere tages højde for den overordnede byudvikling i København, herunder udviklingen af nye byområder og kollektive trafikknudepunkter, som eksempelvis de nye metrostationer.

KOMMUNEPLANFORHOLD I DAG

De kreative zoner er i dag fastlagt som enten E0- eller J0-områder i kommuneplanlægningen. I J0-områderne kan der etableres industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, engros-, transport-, og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration og lignende. Endvidere kan der tillades virksomheder af offentlig/almen karakter såsom tekniske anlæg, værkstedsskoler o. lign., der er forenelige med anvendelsen til industri.

I E0-områderne kan der etableres lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, engros- og transportvirksomhed med dertil hørende administration og lignende samt serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, erhvervs- og fritidsundervisning samt andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området. Endvidere kan der tillades virksomheder af offentlig/almen karakter, såsom tekniske anlæg samt institutioner og andre sociale, uddannelsesmæssige og kulturelle servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til blandet erhverv.

Det er ikke tilladt at opføre boliger i de kreative zoner. Dog er det muligt at indrette en boligfunktion i tilknytning til den enkelte virksomhed, så længe boligandelen ikke overstiger 40 procent af virksomhedens areal.

For de kreative zoner gælder det endvidere, at der er en maksimal bebyggelsesprocent på 60 %. Denne bestemmelse har haft til formål at bevare den eksisterende bygningsmasse og sikre billige lejemål for håndværksvirksomheder og kreative erhverv.

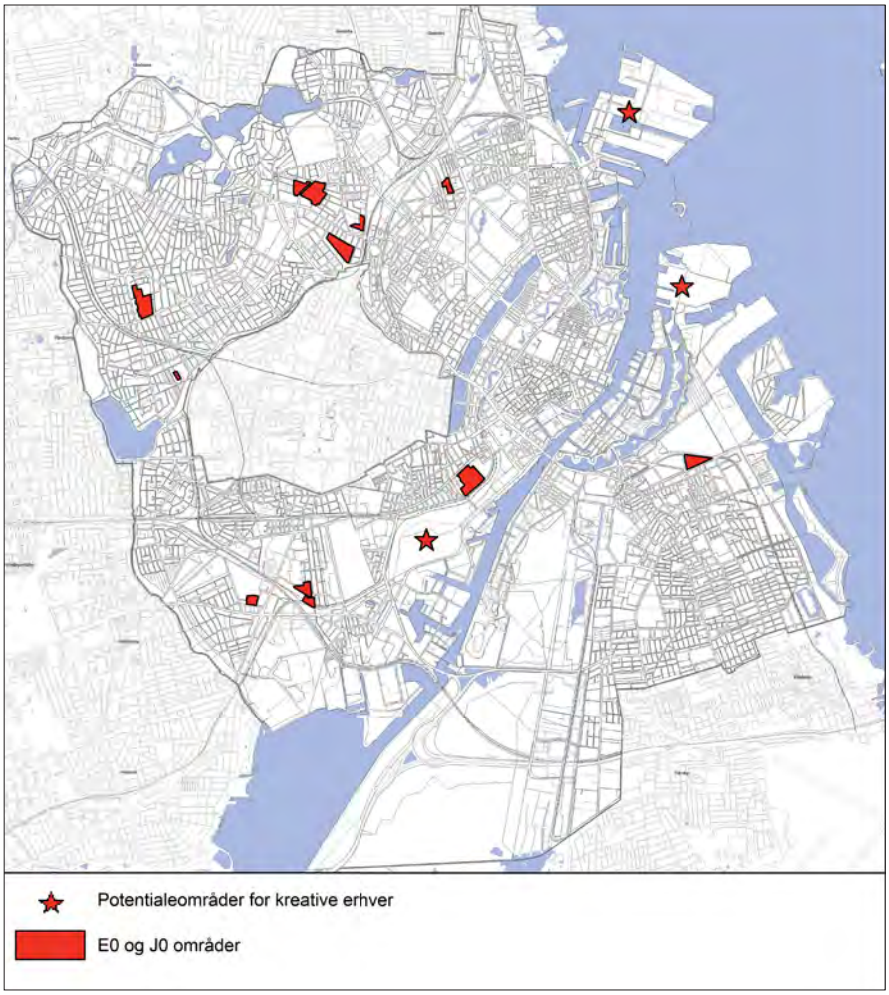
OMRÅDER OG KOMMUNEPLAN

DELOMRÅDERNE

København har i dag 10 kreative zoner og 3 potentialeområder for kreative erhverv, som er udpeget i Kommuneplan 2011. Se kortet nedenfor.

Du har på Københavns Kommunes hjemmeside mulighed for at zoome ind på de kreative zoner og se, om din ejendom er beliggende i en af dem:

http://subsite.kk.dk/sitecore/content/Subsites/KP11/SubsiteFrontpage/Retningslinjer/Erhverv/KreativeZoner.aspx



FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 2011

Københavns Kommune vurderer, at der er områder, hvor de gældende rammebestemmelser for de kreative zoner ikke længere er tidssvarende, eller hvor rammebestemmelserne er en hindring for en hensigtsmæssig byudvikling eller for eksisterende virksomheders udviklingsønsker. Med revisionen af de kreative zoner ønsker kommunen derfor at ændre de planmæssige rammer for de områder og/eller ejendomme, hvor de nuværende rammer er en barriere for en hensigtsmæssig udvikling.

De indkomne ideer og forslag samt en evaluering af de kreative zoner vil danne udgangspunkt for revisionen.

SPØRGSMÅL TIL DEN KOMMENDE PLANLÆGNING

Københavns Kommune ser umiddelbart følgende væsentlige spørgsmål, som der ønskes ideer og kommentarer til:

- Hvordan kan planlægningen være med til at skabe gode rammer for eksisterende og nye virksomheder i områderne?
- Er de eksisterende rammebetingelser for de kreative zoner tidssvarende?
- Er der områder eller ejendomme i de kreative zoner, som med fordel kan overgå til anden anvendelse?
- Er der områder i byen, som kan udpeges som nye kreative zoner?

Du er velkommen til at komme med andre ideer og forslag, der knytter sig emnet inden for den kommunale planlægnings rammer.

FORUDGÅENDE HØRING

KOM MED IDEER OG FORSLAG

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og kommentarer til justering af planbestemmelserne for de såkaldte kreative zoner. Du kan komme med dit svar indtil den 5. januar 2014.

IDEER OG FORSLAG INDSENDES VIA HØRINGPORTALEN
www. blivhoert.kk.dk eller pr brev til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

YDERLIGERE OPLYSNINGER
Spørgsmål kan stilles til
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Tlf. 33 66 28 00
eller på mail til:
cbu@okf.kk.dk
Mærk brev eller mail med:
"Forudgående høring om de kreative zoner"

FREMLÆGGELSE

I høringsperioden kan denne pjece fås her:

Hovedbiblioteket - Krystalgade 15, 1172 København K

BIBLIOTEKET
Rentemestervej - Rentemestervej 76, 2400 København NV

Kulturanstalten
Vesterbro Bibliotek - Lyrskovgade 4, 1758 København V

Kulturstationen Vanløse - Jernbane Allé 38, 2720 Vanløse

Nørrebro Bibliotek - Bragesgade 8b, 2200 København N

Sundby Bibliotek - Jemtelandsgade 3, 2300 København S

Sydhavnens Bibliotek - Wagnersvej 19, 2450 København SV

Valby Bibliotek - Annexstræde 2, 2500 Valby

Vigerslev Bibliotek - Kirsebærhaven 23, 2500 Valby