



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

Telefon

3555 7436

Direkte telefon

2612 1211

E-mail

adh@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800077

Teknik og Miljøforvaltningen
Københavns Kommune

Høringssvar vedr. Lokalplantillæg til Århusgadekvarteret i Nordhavn

Østerbro Lokaludvalg har gennemgået det tilsendte materiale og har følgende kommentarer.

Indledningsvist ønsker Østerbro Lokaludvalg at understrege vigtigheden af, at der generelt sikres offentlig adgang til vandet, herunder i havneområderne og langs kajkanterne.

Lokaludvalget kan tilslutte sig, at der kan arbejdes på at få flere boliger til Århusgadekvarteret i Nordhavn. Men lokaludvalget finder det ærgerligt, at siloen ikke tænkes anvendt efter de nugældende bestemmelser i lokalplanen nemlig til offentligt tilgængelige formål.

Siloen er, som det fremgår af høringen, en markant og særegen bygning, som refererer til havnens historie og kulturarv, og også derfor bør bruges til offentlige formål og ikke være forbeholdt besøgende på et hotel eller i et fitnesscenter. Ideen med de offentligt tilgængelige formål har været, at offentligheden skal have adgang til området og til vandet, og på den måde skabe liv på den skyggefulde "døde" side af Kronløbsbassinet.

Lokaludvalget mener, at anvendelsesbestemmelserne for de 2 nederste etager skal fastholdes til offentlige formål, at øverste etage fastholdes som et udsigtspunkt, og at eventuel indretning til forskellige aktiviteter, f.eks. café, udstillinger eller lignende skal udformes på en måde, hvor området er åbent for offentligheden. På den baggrund kan lokaludvalget tilslutte sig ønsket om at indrette boliger i siloens øvrige areal. Dog bør boligerne i vidt omfang indrettes til studie- og ungdomsboliger.

10-12-2013

Sagsnr.

2013-0257775

Dokumentnr.

2013-0257775-1

Med venlig hilsen

Torkil Groving
Ff. Østerbro Lokaludvalg

Axel Thrige Laursen
Ff. fagudvalget for teknik og miljø



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.