ØSTERBRO LOKALUDVALG

Vennemindevej 39
2100 København Ø

Telefon
3555 7436
Direkte telefon
2612 1211
E-mail
adh@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Center for Byudvikling
Københavns Kommune

Høringssvar kommuneplantillæg om almene boliger

Den nylige aftale i Folketinget om at ændre planloven er et skridt på vejen til at kunne blande ejer- og boligformer i byer, bykvarterer og gadestrøg – og dermed til at modgå den sædvanlige ghettodannelse, kvarterer og større bebyggelser imellem, som byen lider under.

Aftalen burde give mulighed for, eller endda at kræve mindst 25 % almene boliger i allerede lokalplanlagte boligområder, samt at der kan stiles krav om bestemte blandingsforhold i den enkelte nye eller omdannede bygning. Københavns Kommune bør derfor tale for dette over for aftaleparterne og Miljøministeriet, der skal lægge op til den kommende ændring af planloven.

Østerbro Lokaludvalg ser de på grund af metroklausulen kunstigt øgede grundpriser på Nordhavn som et stort problem. Her må der naturligvis sættes særligt ind med almennytten for at sikre en jævn blanding af ejer - og boligformer, der kan modvirke den nuværende tendens til, at Nordhavn bliver et rigmandsområde.

Lokaludvalget anbefalede i sit høringssvar om lokalplanen for Sundmolen på Nordhavn, at et verserende koncept for at skabe et seniorintegreret bykvarter nyder fremme. Konceptet er netop indrettet på at blande ejer- og boligformer, endda i den enkelte bygning.

11-12-2014

Sagsnr.
2014-0257388

Dokumentnr.
2014-0257388-3

På Østerbro er der ikke mange erhvervsområder tilbage, der kan omdannes til boligformål. Men der er stadig boligområder uden lokalplan samt områder til blandet bolig og erhverv, der kan drage nytte af bestemmelser i det kommende tillæg til kommuneplanen.

Vi synes på Østerbro, at det er lige så vigtigt at ”blande kortene”, når muligheden opstår i den allerede eksisterende by og dens boligområder, som det er at gøre det nu i de store vækstområder.

Østerbro Lokaludvalg foreslår, at det kommende Forslag til Kommuneplantillæg for almene boliger

- giver vide rammere for indpasning af almene boliger
- giver mulighed for at blandingen af ejer- og boligformer også kræves for den enkelte bygning
- sikrer, at planlægning og byggeri sker i så små delområder, at blandingen faktisk sikres,
- samt at tillægget markerer disse forhold som sit hovedsigte.

Med venlig hilsen

Axel Thrige Laursen
Ff. Østerbro Lokaludvalg

Jonas Niemann
Ff. Fagudvalget for teknik og miljø