



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Krausesvej 3
2100 København Ø

Telefon
2034 5588
E-mail
BDIK@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Høringsportalen Bliv Hørt

Hørings svar - Lokalplanforslag for Østre Gasværk Kvarteret

Indledning

Østerbro Lokaludvalgs synspunkter vedr. Gasværksgrunden er blevet tilkendegivet ved flere lejligheder. Både i forbindelse med vores eget forslag til anvendelse af grunden fra november 2014, som bygger på en grundig borgerdialogproces med en lang række lokale interessenter, og i forbindelse med vores høringssvar til startrede gørelsen (hvor vores forslag optrådte som ”scenarie 1”) fra 16. december 2015.

Nærværende høringssvar bygger ovenpå vores høringssvar fra startrede gørelsen, hvor vi anbefalede flg. overordnede principper:

- Bibeholde mest muligt af grunden som et stykke vild natur
- Fokus på både den organiserede og den uorganiserede idræt
- Et rekreativt område der kan bruges som mødested for beboere og områdets institutioner.

Generelle bemærkninger

I forbindelse med lokalplanen er det magtpåliggende for lokaludvalget at gøre rede for nogle af årsagerne til, at vi er modstandere af 30.000 m² boligbyggeri på Gasværksgrunden.

30-11-2016

Sagsnr.
2016-0377478

Vi finder, at massivt boligbyggeri på grunden strider mod kommunens egen politik om bynatur, vedtaget så sent som i 2015. Når et unikt grønt åndehul mistes, mistes det som bekendt desværre for evigt.

Dokumentnr.
2016-0377478-5

Vi beklager fortsat den i løbet af 2015 ret pludseligt opståede plan om boligbyggeri på Gasværksgrunden. Særligt beklager vi, at grundsalg med henblik på boligbyggeri, pludselig i forbindelse med forhandlingerne om kommunens budget for 2016, blev gjort til en forudsætning for finansiering af den gennem mange år lovede



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

permanente skøjtehal på Østerbro. En sammenkædning, som vi i Lokaludvalget stiller os helt uforstående overfor og tager afstand fra.

Jf. bemærkningerne om scenarie 1 ovenfor, gør vi opmærksom på, at det er en usædvanlig høj grad af konsensus i lokalområdet - et enstemmigt lokaludvalg, beboerforeninger i nabobebyggelser til grunden, idrætsklubber, skoler, institutioner i området - som BR tilsidesætter med valg af scenarie 3 som udgangspunkt for det videre arbejde.

Med planerne om massivt boligbyggeri frem for idræt og bynatur, tabes også en oplagt og gylden mulighed for at imødekomme folkeskolereformens fokus på bevægelse, som de mange skoler i området - hvoraf flere ikke har adgang til grønne områder og udendørs idrætsfaciliteter - ellers kunne have haft stor og varig gavn af.

Som noget af det allervigtigste skal det naturligvis også pointeres, at Gasværksgrunden er og bliver en giftgrund med alt hvad det indebærer af økonomiske omkostninger og utryghed omkring håndtering og bortskaffelse af jord mv.

Rent trafikalt finder vi derudover helt åbenlyst, at hverken Nyborggade, Svendborggade, Middelfartgade eller Sionsgade er - eller kan blive - dimensioneret til den vækst i biltrafik, som massivt boligbyggeri på Gasværksgrunden vil give anledning til.

Forudsat, at der i god dialog med lokale interessenter, herunder lokaludvalget, kan findes en egnet placering, tilslutter vi os bygningen af et plejecenter på grunden. Der er mangel på plejeboliger i bydelen, og lokaludvalget lægger vægt på, at ældre skal have mulighed for at blive i deres nærområde, når de må forlade egen bolig.

Endelig skal det pointeres, at Østerbro Lokaludvalg ikke har noget imod byudvikling og nybyggeri af boliger i kommunen. Men vi finder Gasværksgrunden totalt uegnet til det formål og peger i stedet på Nordhavn som egnet til boligbyggeri.

Specifikke bemærkninger

På side 7 i lokalplanforslaget nævnes det, at *”den selvgroede og vilde naturkarakter” fremover skal tilføre området ny herlighedsværdi*. Det synspunkt finder vi meget svært foreneligt med den kendsgerning, at overfladen på hele den vestlige del af grunden skal ryddes i forbindelse med den planlagte forureningsoprensning.

På side 8 gives en i bedste fald naiv beskrivelse af *”de visuelle forbindelser til Svanemølleværket, havnens store himmelrum og de identitetsskabende ikoner i kvarteret*”. For med den foreslåede placering af massivt boligbyggeri i op til 8 etager på den vestlige del

af grunden, gøres uundgåeligt vold mod princippet om Nyrops ikoniske gasbeholder (Østre Gasværk Teater) som vartegn for området. En sådan funktion forudsætter nemlig naturligvis et frit udsyn til bygningen i nærområdet - og det kan nok så teoretiske formuleringer om sigtelinjer og taknemmelige, glitrede og indbydende arkitekt- og tegnestuetegninger ikke ændre ved. At udsynet til bygningen allerede i dag skæmmes af teatrets egen administrationsbygning gør det naturligvis ikke bedre.

På side 9 præsenteres planerne for ”aktivitetsparken”. Her bør BR og forvaltningerne være opmærksomme på, hvordan aktivitetsparken udformes og med hvilke faciliteter, for ikke at henvende sig til en for ensidig målgruppe. Lokaludvalget lægger vægt på bredden i aktiviteterne og ser gerne aktivitetsparken som et ”shared space”, hvor der er plads til både ophold, motion og leg.

På side 10 nævnes boligbebyggelser i op til 8 etager. Dette tager lokaludvalget, bl.a. af hensyn til naboejendommene, klart afstand fra. Ligeledes på side 10 foreslås det, at etagehøjden i de uønskede boligbebyggelsers stueetager hæves til 4 meter for bl.a. at kunne rumme ”atelierlejligheder”. Dette bidrager til højere bebyggelser end strengt nødvendigt, og er dermed efter vores opfattelse til unødigt ekstra gene for naboejendommene, jf. skygge og spærret udsyn mv.

På side 11 vedr. trafikale forhold, nævnes der ikke eksplicit en cykeladgang mod nordvest mellem de foreslåede byggefeltet og Øresundshospitalets område. Lokaludvalget foreslår mindst én cykelpassage her, fx i skellet omtrent mellem Eventyrøen og dykkerklubben.

På side 13 omtales ”gode lysforhold” for de nye foreslåede boliger, men det sker i høj grad på bekostning af de eksisterende nabobebyggelser, bl.a. den helt nye integrerede institution, Eventyrøen, som nu får et 8-etagers hus som nærmeste nabo - vi finder ikke ligefrem, at det er en eventyrlig tilværelse for børnene i institutionen, at de fremover ikke får set solens lys hele formiddagen, jf. skyggediagram s.15.

På side 18 nævnes bl.a. samspillet mellem det aktuelle forslag til lokalplan og Lokalplan 257 for Østre Gasværk Teater. Eftersom det aktuelle lokalplanforslag skal forestille at udgøre en helhedsplan for den samlede Østre Gasværksgrund, så anbefaler lokaludvalget, at der etableres en respektfuld, frivillig dialog med teatret om hvorvidt det tilhørende udenomsareal, herunder p-pladsen, eventuelt på en mere optimal måde end i dag, kan indgå i helhedsløsningen for grunden.

Borgerdialog

Østerbro Lokaludvalg har - ligesom ved startredegørelsen - haft videreformidlet det fra kommunen modtagne materiale via lokaludvalgets hjemmeside.

Vi har deltaget aktivt og helhjertet i den lokale følgegruppe, der behandlede spørgsmålet i 1. halvår 2016.

Senest har vi sammen med kommunens forvaltninger afholdt borgermøde 9. november 2016 om lokalplanforslaget med ca. 35 deltagere, hvor der var en entydig modstand mod massivt boligbyggeri i op til 8 etager på grunden.

Afsluttende bemærkninger/opsamling

Afslutningsvis skal det understreges, at Østerbro Lokaludvalg naturligvis agter at gå konstruktivt ind i det videre forløb omkring lokalplanen, hvor vi bl.a. agter at søge foretræde for de relevante fagudvalg i forbindelse med sagsbehandlingen.

Vi har noteret os, at en række partier ved behandlingen af lokalplanforslaget for Gasværksgrunden i BR har fået ført til protokol, at man vil arbejde for yderligere rekreative muligheder i lokalplansområdet.

Med venlig hilsen

Allan Marouf

Ff. Østerbro Lokaludvalg