

Teknik og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Cc: Kim Vindbjerg

ØSTERBRO LOKALUDVALG
Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk

Udtalelse til lokalplanforslag for Strandpromenaden

20-1-2011

Østerbro Lokaludvalg ser fortsat helst, at området, der er omfattet af Lokalplanforslaget, bliver bevaret med sin nuværende bebyggelse og de store haver, som kan indgå i et rekreativt samspil med Svanemøllestranden. Da der ikke synes at være politisk vilje eller økonomi til dette, skal lokaludvalget dog samtidig udtale sin anerkendelse af de væsentlige forbedringer der er sket fra startredegørelsen til lokalplanforslaget:

- Bebyggelsesprocenten er reduceret
- højden på den sydlige bygning er reduceret, så den ikke skygger for stranden
- stiforløbet mod nord ind i Gentofte Kommune er blevet fastlagt i lokalplanen

Østerbro Lokaludvalg har dog fortsat nogle indvendinger og ønsker til planen:

- Lokaludvalget betragter det som uacceptabelt, at der placeres en bygning imellem garageanlægget 'Vognporten' og stranden. Denne bygning må fjernes og evt. kompenseres af et større bygningsvolumen eller en forhøjelse af bygningerne nord for Vognporten.
- Vognporten og gårdspladsen foran denne ønskes udlagt til offentligt formål eller til aktiviteter, hvor offentligheden har adgang i form af forskellige former for aktiviteter, der knytter sig til stranden

- Parkeringen, der knytter sig til områdets bebyggelse, ønskes primært placeret under det sydligste område, så tilkørslen ad Strandpromenaden begrænses
- Lokaludvalget ønsker at der indføres bopælspligt til beboelsen i lokalplanen

Med venlig hilsen

Torkil Groving

ff. Østerbro Lokaludvalg

Linda Christensen

ff. fagudvalget for Teknik og Miljø