



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

Telefon
3555 7436

E-mail
BD1K@okf.kk.dk

Teknik og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

Høringssvar vedr. Startredegørelse for Kalkbrænderihavnsgade

Østerbro Lokaludvalg er som udgangspunkt åben over for at grunden bebygges og benyttes til lagerhotel, da lokationen er stærkt plaget af trafikstøj både fra banen og Kalkbrænderihavnsgade, og derfor vanskeligt kan anvendes til andre formål.

Dog finder lokaludvalget, at højden på den planlagte bygning er problematisk, og at en bebyggelsesprocent på 268 er i overkanten af hvad grunden kan bære. - Ikke mindst set i sammenhæng med nabobebyggelserne, såvel den flotte toldkammerbygning lige syd for lokalplanområdet som bebyggelsen i Søndre Frihavn på den anden side af Kalkbrænderihavnsgade. Det meget massive indtryk af bygningen på den ukurante grund opvejes kun i ringe grad af den planlagte beplantning af området nord og syd for det planlagte byggeri. Det er derfor lokaludvalgets opfattelse, at bygningshøjden må reduceres og bebyggelsesprocenten nedsættes.

Med venlig hilsen

10-11-2011

Torkil Groving
Ff. Østerbro Lokaludvalg

Linda Christensen
Ff. Fagudvalget for teknik og miljø



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.