

## UDTALELSE OM KOMMUNEPLAN ”GRØN VÆKST OG LIVSKVALITET”

29.04.2011

Østerbro Lokaludvalg har drøftet forslag til Kommuneplan 2011 – Grøn Vækst og Livskvalitet og har følgende bemærkninger:

Overordnet er lokaludvalget positiv over for temaerne i kommuneplanforslaget med prioriteringen af livskvalitet og øget beskæftigelse; men lokaludvalget hilser i særlig grad temaet om udvikling på et bæredygtigt grundlag med fokus på begrønning og rekreative byrum og kollektiv trafik velkommen.

Lokaludvalget har udover selve planen også gennemgået det digitale materiale om kommuneplanforslaget. Der er i de nedenstående kommentarer taget udgangspunkt i inddelingen i de 6 områder/retningslinjerne for kommuneplanarbejdet: Overordnet byudvikling, boliger og byliv, erhverv, trafik, energi og miljø, og natur og fritid. De 2 sidstnævnte kategorier, har lokaludvalget dog ingen umiddelbare kommentarer til.

Østerbro Lokaludvalg har følgende kommentarer til de konkrete dele af kommuneplanforslaget:

### Overordnet byudvikling

#### Byudvikling

Øster Gasværk-området er i den nuværende kommuneplan udlagt til en del af tidsfølgeplanlægningen for boliger, der skal gennemføres i planperioden frem til 2017. Der blev forrige år lavet skitser i forbindelse med ”Billige Boliger-projektet”, hvor bebyggelsen var planlagt til mindst 12 etager. På denne

baggrund blev området udlagt til et B6 område i rammerne for Lokalplanlægning. Men Lokalplanlægningen er ikke igangsat.

I den forrige kommuneplan var området udlagt til offentlige formål, og der har været tale om etablering af et gymnasium på arealet. Da der så blev efterspurgt nye boliger på området mente forvaltningen ikke, at der var behov herfor, til trods for den betydelige forventede befolkningsudvikling i kommunen. Aktuelt er der planer om en børneinstitution samt en midlertidig placering af skøjtehallen.

Østerbro Lokaludvalg finder det yderst problematisk at planlægge høj og tæt boligbebyggelse på de allersidste ubebyggede arealer i en bydel med ca. 70.000 indbyggere og en bygningsmasse, der ikke står over for at blive nedrevet de første 100 år. Ny boligbebyggelse må henvises til kommunens store byudviklingsområder i bl.a. Nordhavn. De allersidste ledige arealer inden for bydelen må reserveres til fremtidige uforudsete behov. Måske er det ikke et gymnasium, der er behov for de første 10 år, men måske er det et andet uddannelsesformål, måske nye faciliteter for ældre.

Lokaludvalget skal derfor henstille at Østre Gasværk arealet tages ud af rækkefølgeplanen, og rammerne for lokalplanlægning ændres, så området igen udlægges til institutions- og fritidsformål. Specielt bør man satse på idrætsformål. En bevaring og permanentgørelse af skøjtehallen vil være velkomment. Desuden kunne der reserveres plads til et parkeringsanlæg i sydenden nær Østre Gasværk Teatret. Et sådant indgik også i skitseprojektet for boliger på området. Dengang var der tænkt græs på taget af P-anlægget til udnyttelse til ophold.

Sammen med overvejelsen om at bruge en del af området som (tildækket) overløbsbassin ved ekstreme regnskyl, jf. Klimatilpasingsstrategien, bør det indgå at foretage delvis indretning af området til friareal til fritidsformål.

Lokaludvalget mener, at Østre Gasværk-arealet i rammerne bør udlægges til institutions- og fritidsområde svarende til arealet nord og vest for. Det kunne passende være et O2 område

### Højhuse

Det fremgår af forslaget, at Østerbro bydel ikke er medtaget i området som skal friholdes for højhuse.

Lokaludvalget henstiller, at der som hovedregel ikke må opføres højhuse inden for Østerbro bydel. Afgrænsningen kan være området nord for den nu-

værende friholdelseszone: vest for Kalkbrænderihavnsgade, syd for Nordhavnsvejen, øst for Lyngbyvejen – Øster Alle - Østerbrogade. Hermed ligger Nørre Campus / Rigshospitalet uden for.

## **Boliger og bymiljø**

Under emnet boliger og bymiljø, vil lokaludvalget gerne pege på en række lommepark-projekter, som Østerbro Lokaludvalget er i færd med at få udarbejdet forslag til, som et led i at skabe attraktive, grønne byrum i bydelen. Det drejer sig om: Carl Nielsens Alle, Poul Henningsens Plads samt Lilly Helveg Petersens Plads, Trianglen og Lille Triangel.

Desuden henvises der til planerne i forbindelse med Områdeløft Sankt Kjelds Kvarter om at indrette pladsen ved Tåsingegade/Ourøgade og omlægning af Sankt Kjelds Plads.

### Kulturmiljøer

I forslaget er der opstillet en række områder udlagt til kulturmiljøer. Østerbro Lokaludvalg foreslår, at listen udvides med følgende:

- Byggeforeningshusene langs Olufsvej, der er fra same periode og byggestil som kartoffelrækkerne, men som er unikke med deres haver.
- Byggeforeningskvarteret ved Lyngbyvej, der er fra en væsentlig senere periode, og ligeledes har haver.
- Øresundshospitalet der er unikt med sin baggrund som karantænehospital for søfolk på skibe i havnen. De sydvendte havestuer, hvor patienter kunne køres ud i solen udgør en særlig spændende arkitektur.
- Pakhus 11, som er et unikt kulturhus ved havnefronten for forskellige kunstarter, bl.a.eksperimentelteater.

### Kulturelle aktiviteter

Der er desuden i forslaget en række bestemmelser omkring byomdannelse mm. der vedrører primært Århusgadekvarteret i Nordhavn (1.del af planperioden).

Østerbro Lokaludvalg er ved at afdække muligheden for etablering af en aktivitetshal for 12-17-årige unge efter Bodaborg-konceptet. Her ser lokaludvalget gerne, at en sådan aktivitetshal placeres i en af de gamle bygninger i Århusgadekvarteret i Nordhavn.

## **Erhverv**

### Kreative zoner

Under Erhvervsudvikling udpeges områder til kreative erhverv. På Østerbro er der tale om et eksisterende område og et potentielt område:

- Teglværksgade
- Nordhavnen

Det bemærkes, at det planlagte højhus Jagtvej 171 vil bidrage til at ødelægge en del af det kreative miljø i Teglværksgade.

#### Centerstruktur for detailhandel

Centerstrukturen er ikke ændret i forhold til kommuneplanen fra 2009. Lokaludvalget vurderer imidlertid, at der er behov for genovervejelser.

På Østerbro findes et bymidteområde, Østerbrogade – Ndr. Frihavnsgade, der strækker sig fra Classensgade til Svanemøllen. Dette område bør fastholdes og styrkes. Det bør desuden have en tarm et stykke ind i dels Århusgade og dels Classensgade, der meget vel kunne styrkes som både lokalt indkøbscenter og mindre specialforretninger.

Desuden findes 3 bydelscentre, hvis udformning og indhold derimod virker ret uklar:

- Et område omkring Lyngbyvejen, der strækker sig langt ind i området omkring Skt. Kjelds Plads
- Et område langs Ryesgade og Blegdamsvej ved Rigshospitalet
- 'Bunden' af Svanemøllehavnen

Lokaludvalget vurderer, at bydelscenteret langs Ryesgade/Blegdamsvej ved Rigshospitalet har mistet sin værdi som detailhandelscenter rettet mod lokalbefolkningen efterhånden som butikker er nedlagt og enkelte fortsat eksisterende er rettet mod et meget stort opland. Da der heller ikke er flere byggemuligheder bør centeret overvejes nedklassificeres til lokalcenter.

Bydelscenteret omkring Lyngbyvejen bør reduceres i geografisk udbredelse, så det ikke strækker sig øst for Æbeløgade og Skt. Kjelds Plads. Et center af den viste størrelse bliver udvandet og får ikke den centermæssige værdi, som kan opnås ved at koncentrere butikkerne inden for et mindre område.

Bydelscenteret i bunden af Svanemøllehavnen bør indskrænkes, så det kun omfatter den østlige side af havnen. Den vestlige side er i dag optaget af kontorvirksomheder.

Desuden er der Lokalcentre omkring Vennemindevej, Tåsingegade, Århusgade, Nordhavn S, Marmormolen, Classensgade, Strandvejen og Rymarksvej. Placeringen af disse virker temmelig tilfældige i forhold til butikslokalisering og befolkningsopland. De bør ved lejlighed gennemgås nærmere.

## **Trafik**

På trafikområdet henviser Østerbro Lokaludvalg til lokaludvalgets trafikstrategiarbejde for Østerbrogade, Trianglen og Dag Hammerskjölds Allé, som er blevet forelagt og drøftet med repræsentanter for Center for Trafik.

## Fodgængere

Desuden henviser Lokaludvalget til høringssvar til Fodgængerstrategien ”Flere går mere”.

## Cyklister

Vores fagudvalg for Teknik og Miljø har et par gange pr. email gjort forvaltningen opmærksom på at det anvendte kort over cykelruter og cykelstier ikke er up to date.

Der kom i første omgang et nyt kort, men også dette var fejlfuldt. Lokaludvalget kan derfor ikke kommentere cykelrutenettet før dette foreligger færdigbearbejdet.

Der savnes også et kort over supercykelstier.

Lokaludvalget skal dog henlede opmærksomheden på Lokaludvalgets ønsker til fremtidige forbedringer af cyklistforholdene på Østerbro:

- Biltrafikken på Strandboulevarden ønskes samlet i vejens vestlige side. I den østlige side skal der være cykelsti i eget traché sammen med opholdsarealer og parkering.
- Ndr. Frihavsgade ønskes trafiksaneret, så gaden bliver mere tryk at færdes i for cyklister. Nedlagte parkeringspladser henvises til parkering i sidegaderne syd for gaden, hvor der er gode muligheder for yderligere parkeringspladser vinkelret på fortovene
- Classensgade mangler færdiggørelse af cykelstierne
- Århusgade ønskes ligeledes trafiksaneret, så gaden gøres fredeligere for cyklister i forbindelse med at denne lukkes for biltrafik ved banen.
- Gader med skråparkering og ensretning ønskes åbnet for cykling mod ensretningen

## Biltrafikken

Bilvejsnettet er ikke ændret siden den forrige kommuneplan.

Lokaludvalget foreslår, som en del af trafikstrategiarbejdet følgende ændringer i den overordnede trafikstruktur.

Følgende gader ønskes reduceret til lokalgader, hvor der højst er 40 km/t:

- Strandøre-Strandpromenaden (når jordkørsel er afsluttet)
- Strandvænget (lokalgaden nord for Nordhavnsvejen)
- Østbanegade
- Vognmandsmarken-Bellmansgade-Borgervænget linien (bør ombygges med flere pladser)
- Kildevældsgade
- Nygårdsvej-Sejrøgade. (Skt. Kjelds Plads ombygges)
- Haraldsgade
- Øster Alle
- Strandboulevarden,

Strandboulevarden syd for Vordingborggade fastholdes som bydelsgade, men østsiden ønskes som nævnt nedlagt som vej, så både den nord- og den sydgående kørebane samles i vestsiden. Der lukkes mellem Østbanegade og Strandboulevarden, så Strandboulevarden i begge retninger går over i Kristianiagade, der ønskes dobbeltrettet. Den lille gadestump imellem Kristianiagade og Østbanegade, foreslås helt lukket og omdannet til plads

Status for Vognmandsmarken og andre gader på Ydre Østerbro samt Øster Alle ønskes ændret med henblik på reduktion af indkørsel fra Lyngbyvejen til disse gader. Adgangen til Østerbro skal ske via Jagtvej. Der skal ske en indskrænkning af svingbanerne og forkortelse af grøntiderne fra Lyngbyvejen til Øster Alle i forbindelse med realiseringen af en BRT bus i Lyngbyvejen. Venstresving fra Lyngbyvejen mod Vognmandsmarken kan lukkes, når Nordhavnsvejen åbnes.

#### Parkering

Østerbro Lokaludvalg foreslår som mange gange tidligere fremført, at den blå p-zone udvides til Ringbanen/Farumbanen. Desuden ønsker lokaludvalget, at der laves fleksible zoneinddelinger for at afhjælpe de mest belastede zoner, fx således at beboere i p-zone Rosenvænget kan benytte pladser langs Blegdamsvej eller Øster Allé. Desuden foreslås det, at man ser på muligheden for etablering af p-huse, ikke mindst fordi bilejerskabet på Østerbro er under hurtig udvikling og der ikke er mange muligheder for forøgelse af Parkeringskapaciteten med flere parkeringspladser på Indre Østerbro.

#### Kollektiv Trafik

Lokaludvalget ønsker en styrkelse af den kollektive trafik på og gennem Østerbro især som alternativ til biltrafik

Lokaludvalget foreslår desuden, at mulighederne for forskellige former for højklasset kollektiv trafik mellem Østerbro og Nordhavnen undersøges nærmere, herunder forskellige alternativer fx i form af en letbane.

Venlig hilsen

Torkil Groving  
f.f. Østerbro Lokaludvalg

Linda Christensen  
ff. Fagudvalget for Teknik- og Miljø