

## **Østerbro Lokaludvalg**

### **Høringssvar til "Intern høring – redegørelse for plangrundlag for Østre Gasværksgrunden og Østre Gasværk Teater"**

Østerbro Lokaludvalg mener generelt, at det er positivt, at man foretager en udvikling af Gasværksgrunden og Østre Gasværk Teater, og har i den forbindelse følgende kommentarer til den foreliggende redegørelse.

#### **Bebyggelsesprocent**

Østerbro Lokaludvalg mener, at den høje bebyggelsesprocent er problematisk, dels pga. de begrænsede adgangsveje til området og den deraf følgende trafikale merbelastning af de tilstødende områder, og dels pga. behovet for flere rekreative arealer i nærområdet.

Som konsekvens af dette, finder Lokaludvalget, at opholdsarealer til bebyggelsen på kun 30 % af etagearealet er for beskedent; man bør som minimum fastholde de 50 %, der hidtil har været generel praksis i brokvartererne.

#### **Anvendelse**

Østerbro Lokaludvalg ønsker at gentage udvalgets ønske fra forhøringen i januar 2007 om, at en større del af området indrettes som et offentligt tilgængeligt grønt aktivitetsområde, der tilgodeser den uorganiserede idræt i synergi med B93s arealer, som benyttes af den organiserede idræt.

Lokaludvalget ønsker endvidere at pege på muligheden for at etablere en markedsplads for kultur, fritid, gode madvarer etc.

#### **Bebyggelsens højde**

Østerbro Lokaludvalg mener, at man grundigt bør belyse konsekvenserne af den høje del af bebyggelsen (>5 etager) for såvidt angår skyggedannelser (især mod fritidsområderne), vindforhold samt begrænsninger i udsigt fra eksisterende bebyggelser.

#### **Forurening**

Østerbro Lokaludvalg vil gerne understrege, at der ikke bør gås på kompromis med oprensningen, og at der bør foretages en samlet miljøvurdering for hele projektet.

#### **Parkering**

Østerbro Lokaludvalg savner en redegørelse for placering af parkeringspladser.

Venlig hilsen

Axel Thrige

Jesper Madsen