



Østerbro d. 10. januar 2007.

**Københavns Kommune**  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset  
1599 København V  
Mail: [kommuneplantillaeg@okf.kk.dk](mailto:kommuneplantillaeg@okf.kk.dk)

### **Forudgående høring om byudvikling på Beauvaisgrunden mv. - med sigte på udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan**

#### *Beauvaisgrunden og det nu tilføjede smalle areal vest herfor:*

Østerbro Lokaludvalg tilslutter sig, at den kommende bebyggelse på Beauvaisgrunden formes efter de principper, der blev foretrukket i den hidtidige planlægningsproces. Dermed mener Lokaludvalget, at bebyggelsen bør formes som enkeltstående højere huse, der i et samspil med Sahva-huset får en skulpturel effekt og danner en arkitektonisk indgangsport til Københavns tættere bydele. I den sammenhæng mener Lokaludvalget, at det er vigtigt ikke at gå på kompromis med kvaliteten og holdbarheden i byggeriet.

Bebyggelsen bør således være åben og med mulighed for at bevare grundens grønne præg i sammenhæng med de grønne områder langs banelegemet og videre hele vejen ned mod Svanemøllebugten. Bebyggelsen bør også formes sådan at den planlagte grønne cykelrute på en enkel måde føres frem til og hen over Lyngbyvejen ude af niveau.

Service- og erhvervsbebyggelse skal placeres ud mod Lyngbyvejen og virke som støjskærme for boligerne, således at antallet af støjbelastede boliger bliver mindst muligt. Vi ser også med tilfredshed på muligheden for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, som lægges i konstruktion i forbindelse med erhvervsbebyggelsen.

#### *Kulturhuset:*

Østerbro Lokaludvalg mener det er meget vigtig at fastholde den planlagte økonomi i og opførelsen af et Kulturhus. Lokaludvalget er opmærksomt på, at BR har besluttet at kulturhusets placering flyttes til Hans Knudsens Plads. Dette vil dog kræve en større og i forvejen meget tiltrængt sanering af området, ikke mindst i forhold til de trafikale og byplanmæssige problemer omkring pladsen. Lokaludvalget ser gerne en diskussion af samlet løsning for området, men vil i den sammenhæng gerne understrege, at der ikke dermed må ske en udskydelse af kulturhusbyggeriet.



## Østerbro Lokaludvalg

### Følgegruppe:

Østerbro Lokaludvalg tilslutter sig nedsættelsen af en følgegruppe om planlægningen af Beauvaisgrunden og vil gerne deltage.

Lokaludvalget vil også gerne deltage i den allerede eksisterende følgegruppe om selve kulturhuset. Økonomiforvaltningen bedes underrette Kultur- og Fritidsforvaltningen herom.

### Lokaludvalgets egen høring op til høringssvaret:

Der har i forvejen været gennemført workshop, parallelkonkurrence og borgermøde om sagen, så man må sige, at Østerbros holdning er vel belyst i det hidtidige forløb.

Med venlig hilsen

Axel Thrige Laursen  
ff. Østerbro Lokaludvalg