



ØSTERBR
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

Telefon

3555 7436

Direkte telefon

2612 1211

E-mail

adh@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800077

Høringssvar vedr. nye principper for fremtidens plejeboliger.

Østerbro Lokaludvalg har behandlet det udsendte materiale på sit ordinære møde den 14. november 2013.

Tankerne bag afsnit 1 ”Beboernes privatliv og behov for hjemlighed” finder vi, er et godt udgangspunkt for at bo i plejebolig.

Afsnit 2, s. 5: Betyder sætningen ” At boligen på de enkelte plejecentre etableres med varierende størrelser med tilsvarende huslejeniveau” (afsnit 2:” *Beboernes forskellighed afspejles, og der gives plads til udfoldelse af individualitet*”), at de beboere, der kun har råd til mindre boliger, kommer til at betale til beboerne i de større boliger?

Årsagen til at dette kan ske, er den store forskel mellem nettoareal og bruttoareal i plejeboliger. ”*Boligen er altså først og fremmest beboerens private hjem*” står der i den gode indledning på side 4. Beboerens private hjem må forstås som nettoarealet, hvortil der kan låses.

14-11-2013

Et eksempel:

En enhed med 7 mindre boliger (nettoareal 40 m² og bruttoareal 65 m²) og 3 større boliger (nettoareal 63 m² og bruttoareal 88 m²) har et samlet bruttoareal på 719 m².

Sagsnr.
2013-0244811

Hvis alle enhedens boliger var på 40 netto m², ville der være 12 boliger til at betale for fællesarealernes 250 m². Derfor vil beboere, der har 40 netto m² få en højere m² pris jo flere og større boliger, der er i hendes/hans plejeboligenhed.

Dokumentnr.
2013-0244811-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

I afsnit 3 (s. 6) foreslår vi, at der i sætningen ”...fx skal fællesarealerne give mulighed for lettere madlavning i fællesskab” indsættes ”herunder bagning” efter ordet madlavning. Netop mulighed for bagning er et stort ønske for mange plejehjemsbeboere.

Afsnit 6 ”*Livet leves i integration med naboer og lokalsamfund*” omtaler betydningen af godt naboskab og let adgang til at færdes i det omgivende bymiljø. Vi er i Østerbro Lokaludvalg meget enige i disse synspunkter og glade for, at der allerede på Østerbro er flere plejehjem, der arbejder med godt naboskab.

Østerbro Lokaludvalg undrer sig dog over at Østerbros borgere anvises pladser på Nørrebro, mens Fælledgården er fyldt med borgere fra nedlagte pladser i andre bydele. Lokaludvalget forudsætter at de enkelte plejecentre sikrer at beboerne kan få hjælp af pårørende i spørgsmålet om hvilken lejlighed der anvises. Lokaludvalget ønsker at sikre at bruger- og pårønderåd fortsat er en del af planlægningen på de enkelte plejecentre.

Forslag til nye punkter under konkrete tiltag:

I forbindelse med tilgængeligheden til det omgivende bymiljø, herunder parker, er det særdeles vigtigt, at de relevante fortove og nedkørsler fra fortove bliver rollator- og kørestolsegnede. En lille ting af betydning er også, at der ved nærliggende busstoppesteder opsættes bænke til gæsterne til beboerne i plejeboligerne. Mange af gæsterne er jo over 65 år.

Med venlig hilsen

Torkil Groving

Ff. Østerbro Lokaludvalg

Allan Marouf

Ff. Fagudvalget for social og sundhed